

REAL ESTATE
INNOVATIVE RETAIL
ENTERTAINMENT
CONCEPT EVOLUTION

COMPANY PROFILE

AGGIORNAMENTO MAGGIO 2010





Draco S.p.A. è una holding di partecipazioni attiva nel settore immobiliare e nel terziario avanzato. La società si occupa di iniziative e attività nell'ambito del Real Estate, dell'Innovative Retail, dell'Entertainment e del Concept Evolution. Il Gruppo è composto da qualificati soggetti imprenditoriali dotati di un know-how unico nello scenario nazionale, che vantano esperienze significative nel comparto immobiliare per il commercio, il turismo, l'intrattenimento ed il terziario.



Linee di Business

Il piano strategico del Gruppo si articola su quattro principali linee di business:



- **Real Estate**
- **Innovative Retail**
- **Entertainment**
- **Concept Evolution**

Principali realizzazioni

Attualmente, gli interventi a cui Draco partecipa si sviluppano su una superficie territoriale di circa **8.000.000 mq** sull'intero territorio nazionale, di cui **3.000.000 mq** relativi a progetti già avviati, mentre le realizzazioni interessano complessivamente circa **2.000.000 mq** di superficie lorda di pavimento (slp), per **500.000 mq** di slp già completati.

Real Estate

- Complesso terziario - residenziale "Torri" nel Comune di Biella
- Complesso residenziale nel Comune di Ospitaletto (BS)
- Complesso turistico - residenziale "Holiday Park" nel Comune di Ponte di Legno (BS)

Innovative Retail

- Fashion District Mantova Outlet nel Comune di Bagnolo San Vito (MN)
- Fashion District Valmontone Outlet nel Comune di Valmontone (RM)
- Fashion District Molfetta Outlet nel Comune di Molfetta (BA)

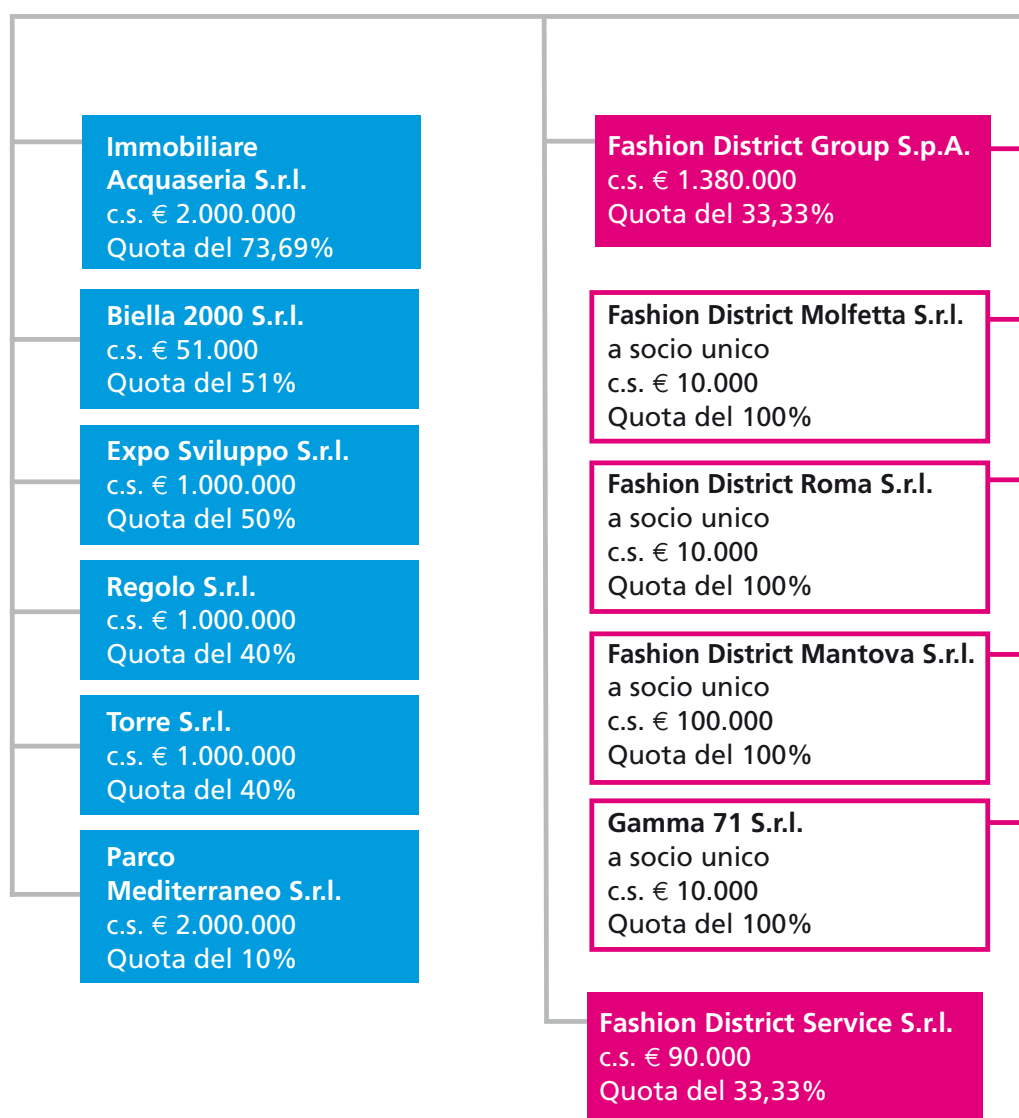
Entertainment

- Parco a Tema "Miragica - Terra di Giganti" di Molfetta (BA)
- Parco a Tema "Rainbow MagicLand" di Roma

Concept Evolution

- Polo Turistico Integrato di Roma - Valmontone
- Parco Turistico Integrato di Molfetta - Bari
- Motorcity - Autodromo del Veneto

Sociogramma



REAL ESTATE

INNOVATIVE RETAIL

"Sono escluse le società in liquidazione"

DRACO S.P.A.

c.s. € 32.800.000

Alfa Park S.r.l.
c.s. € 51.944.444
Quota del 47,82%

RM Travepark S.r.l.
a socio unico
c.s. 50.000
Quota del 100%

Alfa 6 S.r.l.
a socio unico
c.s. € 2.072.000
Quota del 100%

Alfa 3 S.r.l.
a socio unico
c.s. € 100.000
Quota del 100%

Alfa 4 S.r.l.
a socio unico
c.s. € 100.000
Quota del 100%

Cinestar Italia S.p.A.
c.s. € 5.200.000
Quota del 45%

Cinestar Como S.r.l.
a socio unico
c.s. € 100.000
Quota del 100%

Motor City Holding S.r.l.
c.s. € 5.000.000
Quota del 33,34%

Motor City Park S.r.l.
a socio unico
c.s. € 1.638.853
Quota del 100%

**Autodromo
del Veneto S.p.a.**
c.s. € 785.648
p.o.c. € 857.296
Quota del 48,01%

Dracoprogetti S.r.l.
c.s. € 100.000
Quota del 85%

Auriga S.r.l.
c.s. € 90.000
Quota del 99%

3 Caravelle S.r.l.
c.s. € 32.343
Quota del 10%

ENTERTAINMENT

CONCEPT EVOLUTION

ALTRE PARTECIPAZIONI

Dati societari

Sede legale	via Aldo Moro 5 - 25124 Brescia
Capitale sociale deliberato	euro 32.800.000
Patrimonio netto - al 31/12/2009	euro 58.633.670
Patrimonio netto consolidato - al 31/12/2009	euro 80.437.506
Partita iva e codice fiscale	02046750176
Data di costituzione	08.07.1985
Registro imprese	Brescia n. 02046750176
R.E.A.	Brescia n. 288573
U.I.C.	n. 38989

Consiglio di amministrazione

presidente	Mario DORA*
vicepresidente	Luciano MARINELLI*
amministratore delegato	Giuseppe TAINI*
consigliere	Tiberio Francesco ASSISI
consigliere	Fabrizio BUSSI*
consigliere	Emanuele DORA
consigliere	Angelo FACCHINETTI*
consigliere	Marcello MASSINELLI
consigliere	Gabriele SANCRISTOFARO

* membro del comitato esecutivo

Collegio sindacale

presidente	Luigi BRESCIANI
sindaco effettivo	Leandro DI PRATA
sindaco effettivo	Marco RUBAGOTTI

Top Management

Mario Dora - Presidente

Mario Dora, imprenditore noto a livello nazionale, che da oltre 40 anni opera con successo nei settori del real estate, dell'innovative retail e dell'entertainment, è Presidente di Draco S.p.A. e ricopre ulteriori incarichi all'interno delle società partecipate e controllate del Gruppo, Alfa Park s.r.l. e Motor City Holding s.r.l. Nel settore del turismo e del tempo libero, come Presidente di Situr S.p.A. e azionista di riferimento di Ciga Hotel S.p.A., insieme a Karim Aga Khan, ha realizzato importanti interventi in tutta Italia, fra cui i principali villaggi turistici di Valtur S.p.A., il comprensorio turistico sardo Costa Verde, il parco di intrattenimento a tema Mirabilandia. Ha inoltre operato in importanti aziende alimentari, dell'immobiliare e del terziario, in particolare intervenendo nelle realizzazioni di 20 centri commerciali, con la partecipazione di Standa - Rinascente, oltrechè nei centri direzionali Fiat di Torino, Alitalia di Roma e Crystal Palace di Brescia.

Giuseppe Taini - Amministratore Delegato

Giuseppe Taini, dottore commercialista, ha maturato esperienze nella gestione di importanti aziende nei settori finanziario, immobiliare e dei servizi pubblici. Amministratore Delegato di Draco S.p.A., ricopre ulteriori cariche all'interno delle partecipate e controllate del Gruppo: è Amministratore Delegato di Fashion District Service S.r.l., Alfa Park S.r.l., Cinestar Italia S.p.A., Consigliere Delegato di Motor City Holding S.r.l. e di altre società immobiliari.

Ha ricoperto numerosi incarichi operativi in società del settore finanziario, come Amministratore Delegato di Fideritalia Sim S.p.A. e Presidente di Capital Investment Trust S.p.A., e nel settore dei servizi pubblici nel Gruppo Cogeme S.p.A. e in altri Enti Pubblici .

Luciano Marinelli - Vicepresidente

Luciano Marinelli, imprenditore, socio e Amministratore di Metra S.p.A., è Vicepresidente di Draco S.p.A., e anche membro dei Consigli di Amministrazione di società partecipate e controllate del Gruppo. In qualità di amministratore ricopre e ha ricoperto numerose cariche: in particolare, nel settore finanziario ha maturato una significativa esperienza con incarichi di rilievo in Cariplo S.p.A., Magazzini Generali Fiduciari Cariplo S.p.A., Esatri Esazione Tributi S.p.A.; nell'information technology è stato inoltre Consigliere di Amministrazione di Olivetti S.p.A.

Angelo Facchinetti - Consigliere membro del Comitato Esecutivo

Angelo Facchinetti è Presidente e Amministratore Delegato di Earchimede S.p.A., società finanziaria attiva nel private equity, controllata dal Gruppo Hopa, di cui è Direttore Generale.

Consigliere di Draco S.p.A. e membro del Comitato Esecutivo, ricopre ulteriori cariche all'interno delle partecipate e controllate del Gruppo, tra cui il ruolo di Amministratore Delegato di Fashion District Group S.p.A. e Consigliere di Alfa Park s.r.l., oltre ad incarichi operativi nei Consigli di Amministrazione di società a indirizzo finanziario e immobiliare.

Fabrizio Bussi - Consigliere membro del Comitato Esecutivo

Fabrizio Bussi, imprenditore, è socio e amministratore di varie società nel settore delle costruzioni e immobiliare. Consigliere Delegato di Draco S.p.A. per l'area real estate, ricopre ulteriori cariche all'interno delle partecipate e controllate del Gruppo, tra cui Alfa Park s.r.l. e Dracoprogetti s.r.l. Ricopre e ha ricoperto anche numerosi incarichi operativi in Consigli di Amministrazione di importanti società nel settore immobiliare e delle costruzioni.

Questo documento ha carattere informativo e non è legalmente vincolante.
Le informazioni contenute in questa brochure possono essere soggette a modifiche.
Le Società menzionate non saranno responsabili delle informazioni presentate.

via A. Moro 5 - 25124 Brescia - T. +39 030 2209511 - F. +39 030 2209590 - info@draco.it www.draco.it

