

Comunicato Stampa

FINANZIAMENTO DI 143,5 MILIONI PER IL PARCO A TEMA DI ROMA-VALMONTONE CONFERMATA L'APERTURA PER LA PRIMAVERA DEL 2010

Il Consiglio di Amministrazione di Alfa Park ha confermato per il giorno 27 marzo 2010 l'apertura del Parco a Tema "Terramagica" in corso di realizzazione a Roma-Valmontone, a seguito del perfezionamento del contratto di finanziamento del progetto.

L'operazione di *Project Financing - limited recourse* per la somma di complessivi 143,50 milioni di Euro si articola in un *term loan* della durata di 15 anni dell'ammontare 115,5 milioni di Euro e in una linea di credito IVA della durata di 7 anni per la somma di 28 milioni di Euro.

Capofila dell'operazione UNICREDIT GROUP attraverso MCC – MEDIOCREDITO CENTRALE e BIPOP CARIRE – con una quota maggioritaria del 51% e con la partecipazione, con percentuali diverse, dei seguenti istituti bancari: CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO, MONTE DEI PASCHI DI SIENA CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE, BANCA ANTONVENETA, BANCA POPOLARE DI VICENZA, UNIPOL BANCA, MEDIOCREVAL, CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA.

Advisor dell'operazione: Studio Legale Delfino e Associati Willkie Farr & Gallagher, Milano, per la parte legale, WT Partnership Italia, Milano, per la parte tecnica, Marsh, Milano, per gli aspetti assicurativi e Global Estudios, Barcellona, consulente di mercato.

Il Parco a Tema "Terramagica" si sviluppa su una superficie di circa 600.000 mq con un investimento complessivo di circa 200 milioni di Euro nell'ambito del Polo Turistico Integrato di Roma-Valmontone, che comprende il Fashion District Valmontone Outlet (l'Outlet più visitato in Italia con 5 milioni di presenze) e strutture turistico-ricettive, costituendo un progetto di sviluppo territoriale unico nel panorama nazionale.

Alfa Park

Alfa Park Srl, società con sede a Brescia e patrimonio netto di Euro 65.998.958, è la società controllata da Draco S.p.A. cui sono affidate la gestione ed il coordinamento delle iniziative legate alla realizzazione di parchi a tema e di strutture correlate nell'ambito dell'entertainment.

Draco

Draco S.p.A., società con sede a Brescia e patrimonio netto civilistico di Euro 54.829.980 e consolidato di Euro 101.444.550, è una holding di partecipazioni che si occupa della promozione, sviluppo, finanziamento, coordinamento, realizzazione e gestione di iniziative e attività nell'ambito del Real Estate, dell'Innovative Retail, dell'Entertainment e del Concept Evolution.

Brescia, 12 settembre 2008