



DRACO SPA PARTECIPA AD EIRE 2010 CON TRE INIZIATIVE: “SKYLINE 18” e “REGOLO” a BRESCIA, COMPLESSO ALBERGHIERO a ROMA VALMONTONE

Milano, 8 giugno 2010 - Draco S.p.A., partecipa ad Eire 2010, evento di riferimento del settore immobiliare per gli operatori internazionali e nazionali, con tre importanti iniziative.

1.SKYLINE 18, per un investimento di circa 50 milioni di Euro, è un intervento inserito nell’ambito delle opere di riqualificazione del “Comparto Milano”, area adiacente al centro storico di Brescia - di cui rappresenta di fatto una estensione verso Ovest -. Attualmente in corso di costruzione, con consegna prevista per marzo 2012, l’iniziativa prevede la realizzazione di un edificio sviluppato su 18 piani fuori terra a destinazione residenziale, commerciale e direzionale (oltre tre interrati) affiancato da due volumi a tre e quattro livelli, dalle forme sinuose e curvilinee. L’edificio avrà una superficie lorda di pavimento complessiva di 10.800 mq, di cui 5.950 mq destinati a residenze, 3.715 mq a indirizzo direzionale e 1.135 mq ad indirizzo commerciale, oltre ad una superficie parcheggio di 8.775 mq suddiviso su tre livelli interrati. SKYLINE 18 sarà caratterizzata da un’architettura di assoluto pregio, capace di inserire nel contesto attuale un sapore moderno ed innovativo. Il progetto, curato dallo Studio Archa dell’Arch. Pierpaolo Maggiora di Torino, è risultato vincitore di un concorso. L’intervento fa capo a Torre S.r.l. ed è sviluppato da Draco S.p.A.

2.REGOLO, è un intervento che sarà realizzato nell’ambito delle opere di riqualificazione dell’area denominata “Comparto Milano” a Brescia.. Il complesso si sviluppa su un’area totale di circa 42.000 mq, di cui oltre 26.000 dedicati al verde, per una Slp di 28.000 mq e prevede la realizzazione di 7 edifici di ad uso prevalentemente residenziale, un totale di circa 300 alloggi di differenti metrature e tipologie, oltre a spazi direzionali e commerciali.

REGOLO è un nuovo concept che si rivolge alle giovani coppie e famiglie che amano abitare nel verde e contemporaneamente essere vicine al centro storico della città.

I lavori di costruzione dei primi due edifici avranno inizio nell’autunno di quest’anno, con consegna prevista per la primavera 2012. I lavori dell’intero complesso saranno completati entro il 2015.

Il progetto è curato dallo Studio 5+1AA degli Arch. Alfonso Femia e Gianluca Peluffo, vincitori tra l’altro del concorso internazionale per il Nuovo Palazzo del Cinema di Venezia. L’intervento fa capo a Regolo Srl ed è sviluppato da Draco S.p.A.

3.COMPLESSO ALBERGHIERO DI ROMA-VALMONTONE, è un’iniziativa che nasce a completamento del “Polo Turistico Integrato di Roma Valmontone,” un importante intervento che si sviluppa a soli 30 minuti dalla Capitale, lungo la direttrice Roma-Napoli, su un’area di circa 150 ettari e prevede l’inserimento di funzioni integrate tra cui il già attivo “Fashion District Valmontone Outlet” – e il Parco Tematico “Rainbow MagicLand”, in fase di avanzata realizzazione, con apertura prevista per aprile 2011. Il complesso alberghiero prevede la costruzione di 3 alberghi, per un totale di 600 camere, in modo da recepire le crescenti esigenze di ricettività che nasceranno nell’area dopo l’apertura del Parco a Tema.

In particolare, “Andromeda”, e “Il Vascello”, ispirati rispettivamente ad un’astronave e ad una grande nave da crociera, saranno gli Hotel destinati a soddisfare le esigenze delle famiglie. “Green Park” avrà come pubblico una clientela business, con spazi congressuali e sale meeting.

Il progetto è curato dallo Studio dell’Arch. Paolo Bodega di Lecco, già collaboratore di Renzo Piano, sviluppa progetti molto innovativi, in particolare con grande attenzione alla sostenibilità ambientale ed energetica. L’iniziativa è di Alfa Park S.r.l., holding italiana del settore Parchi a Tema, che ha al suo attivo anche l’apertura del Parco a tema “Miragica - Terra di Giganti” di Molfetta, avvenuta ad aprile 2009 e che sta realizzando il parco “Rainbow MagicLand”, il primo Parco a tema di Roma.

CHI E’ DRACO

Draco S.p.A. è una holding di partecipazioni attiva nel settore immobiliare e nel terziario avanzato con una significativa esperienza di realizzazione e gestione nell’entertainment e nel commercio innovativo, nell’ambito dello sviluppo di importanti interventi di trasformazione territoriale (Poli Turistici Integrati di Roma-Valmontone e Molfetta, Motorcity-Autodromo del Veneto).

INFORMAZIONI PER LA STAMPA: Ufficio Relazioni Esterne Draco – Cristiano Tagliabue – 030/2209.511