



Concorso privato di Draco Spa al Comparto Milano

A Brescia le prime case 5+1AA nell'area industriale dismessa

Dopo l'architetto Pier Paolo Maggiora per la torre Skyline 18, la Draco Spa – il promotore che sta sviluppando una parte della maxi-area di trasformazione «Comparto Milano» nell'area ex industriale a sud-ovest di Brescia – ha chiamato nello stesso luogo anche 5+1AA per progettare un complesso residenziale da 28mila mq di SIp per 300 appartamenti. Complessivamente le due operazioni – presentate all'Eire – valgono 110 milioni di euro.



Lo studio genovese è stato selezionato attraverso un concorso privato. L'intervento del Comparto Milano è gestito dalla società veicolo Regolo Srl (partecipato al 40% dalla Draco). Il comparto si estende per 42mila mq (26mila mq di area verde) e prevede sette edifici in prevalenza residenziali. Al momento, sul terreno si vedono soli i

muri perimetrali delle fabbriche abbandonate. Entro luglio sarà completato il progetto preliminare dei primi due edifici: «Stiamo lavorando sul tema della ripetitività – anticipa Alfonso Femìa, socio di 5+1AA – facendo in modo che ci sia variazione all'interno di un tema unico». «Otteniamo le variazioni – aggiunge – attraverso l'uso di materiali che possono garantire questo risultato: il rivestimento in ceramiche alternato al tradizionale cappotto, l'inserimento del legno. Pensiamo anche a effetti cromatici». La costruzione dei primi due edifici dovrebbe cominciare in autunno per concludersi in due anni mentre tutto il complesso dovrebbe essere terminato per il 2015.

La torre Skyline 18 di Maggiora, sempre nel Comparto Milano, sta invece già crescendo con previsione di chiudere il cantiere a marzo 2012. L'edificio ha appunto 18 piani e si sviluppa su 10.800 mq di SIp, di cui quasi 6mila destinati alla residenza, mille ai negozi e il resto agli uffici. Una vasta area per i parcheggi occupa tre piani interrati. ■ **M.Carb.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

■ www.pierpaolomaggiora.com;
■ www.cinquepiuuno.com