

Brescia all'Eire con la Draco di Dora e Taini

Si apre oggi a Milano la Fiera internazionale dell'immobiliare con tre importanti iniziative del gruppo

MILANO Brescia all'Eire con Draco. La società bresciana guidata da Mario Dora e Giuseppe Taini partecipa alla Fiera internazionale dell'immobiliare (Expo Italia Real Estate) che si apre oggi a Milano con tre importanti iniziative. Le prime due - Skyline 18 e Regolo - a Brescia nel Comparto Milano, la terza un complesso di tre alberghi per un totale di 600 camere a Roma Valmontone. Il valore di costo per le tre iniziative si aggira sui 150 milioni di euro, di cui due terzi a Brescia.

Una «linea del cielo» di 18 piani

Skyline 18 è adiacente al Freccia Rossa, conta 18 piani fuori terra tra residenze, uffici e negozi più tre livelli interrati di parcheggi per un costo di 50 milioni di euro.

Già in corso di costruzione, consegna prevista per la primavera 2012, progetto dell'architetto Pierpaolo Maggiora di Torino. Si tratta di una elegante ed essenziale architettura affiancata da due volumi a tre e quattro livelli dalle forme sinuose e curvilinee, leggermente «pendenti» secondo il gusto attuale. La superficie lorda di pavimento sarà di 10.800 metri quadrati, di cui 5.950 per residenze, 3.715 per uffici e 1.135 negozi, oltre a 8.755 metri quadrati di parcheggi distribuiti nei tre piani interrati.

Finiture di assoluto pregio, materiali innovativi, tecnologie di avanguardia. «Tutto ciò che di meglio, ossia di più avanzato, attrezzato e moderno si possa immaginare oggi in campo edilizio», dice il presidente Mario Dora.

Da Brescia a Roma

Regolo è il nome geometrico di una realizzazione altrettanto essenziale, progettata dallo Studio 5+1AA degli architetti Alfonso Femia e Gianluca Peluffo. In termini pratici stiamo parlando di sette edifici ad uso residenziale per un totale di 300 appartamenti. L'intervento avverrà nell'ambito del Comparto Milano, dietro il Freccia Rossa, su un'area totale di 42mila metri quadrati di cui 26mila dedicati al verde per una superficie lorda pavimenti di 28mila metri quadrati (quindi quasi 1 metro di verde per ogni metroquadrato abitativo). La costruzione comprenderà appartamenti di varia metratura, inizio lavori autunno 2010, consegna primavera 2012, ultimazione dell'intero complesso prevista nel 2015.

Da Brescia a Roma. Valmontone è invece un'iniziativa che nasce all'interno del grande «Polo turistico integrato Roma Valmontone» su un'area di 150 ettari, dove già è operativo il più grande outlet d'Italia e dove, a partire da aprile 2011, sarà operativo il Parco tematico «Rainbow MagicLand». Il complesso al-

berghiero in questione prevede la costruzione di tre hotel (Andromeda e Il Vascello per le famiglie, Green Park per la clientela professionale) per un totale di 600 camere. Il progetto romano «Valmontone» è stato pensato e realizzato dall'architetto Paolo Bodega.

Il futuro è al Motorcity di Verona

Draco è la holding bresciana che ha già realizzato il parco a tema di Bari-Molfetta «Miragica, Terra di Giganti» e che sta realizzando «Rainbow MagicLand» di Roma-Valmontone. È attiva, oltre che nell'immobiliare, nel terziario avanzato con significative esperienze nella realizzazione e gestione dell'entertainment (parchi a tema) e commercio innovativo (outlet). Il prossimo Polo Turistico Integrato, dopo Roma-Valmontone e Bari-Molfetta, sarà Motorcity-Autodromo del Veneto, ovvero 500 ettari di parco e attrazioni all'uscita di Verona, all'altezza del Comune di Vigasio, sull'autostrada del Brennero. Questo sarà il più grande d'Europa.

Alessandro Cheula



Un rendering del palazzo che sta sorgendo al Freccia Rossa

